



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-15/2017-290

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, dana 18. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Stipi Grabovcu, OIB: 90866988712, Glavina Donja, Glavina Donja 52A, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 3848/3 Z.U. 1621 K.O. Proložac, uknjiženog prava vlasništva uknjiženog prava vlasništva Kuprić d.o.o. u stečaju Imotski, za cijelo, za iznos od 91.000,00 EUR.

II. Kupac Stipe Grabovac, OIB: 90866988712, Glavina Donja, Glavina Donja 52A, koji kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 91.000,00 EUR.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Stipi Grabovcu, OIB: 90866988712, Glavina Donja, Glavina Donja 52A, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Stipe Grabovac, OIB: 90866988712, Glavina Donja, Glavina Donja 52A, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Imotski izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca Stipe Grabovca, OIB: 90866988712, Glavina Donja, Glavina Donja 52A, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Kuprić d.o.o. u stečaju Imotski te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-383/2010 od 12. svibnja 2010. (upis pod Z-1025/2010)
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-161/2011 od 11. svibnja 2011. (upis pod Z-385/2011)
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Kuprić d.o.o. temeljem rješenja FINA-e od 14. ožujka 2013. (upis pod Z-291/2013)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kuprić temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. (upis pod Z-43809/2017)
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-15/2017 od 15. travnja 2024. (upis pod Z-2605/2024)
- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn u korist Slave Grabovac (upis pod Z-487/2009)
- zabilježbe rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Z.2406/2009 od 8. lipnja 2010. da je Z.U. 2470 K.O. Podbablje određen kao glavni uložak, a Z.U. 592 K.O. Podbablje, Z.U. 2769 K.O. Imotski- Glavina, Z.U. 1621 K.O. Proložac, Z.U. 3390, 3391 K.O. Bast-Baška Voda i Z.U. 3063 K.O. Tučepi određeni kao sporedni ulošci (upis pod Z-695/2010)
- zabilježbe da se Z.U. 3391 K.O. Bast-Baška Voda briše kao sporedni uložak (upis pod Z-702/2010)
- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.044.513,68 kn s pripadajućim kamatama, kao i iznosa od 10.450,00 kn na ime troškova postupka osiguranja s pripadajućim kamatama, u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija (upis pod Z-571/2010).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblje opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, a rješenjem poslovni broj St-15/2017-145 od 15. travnja 2024. određena je prodaja, između ostalih, i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-15/2017-173 od 15. srpnja 2024. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 91.000,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 15. srpnja 2024.

3. Podnescima od 4. prosinca 2024. (stranice 701-706 i 708-713 spisa) razlučni vjerovnik Stipe Grabovac dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina. Uz Izjavu o prijeboju razlučni vjerovnik dostavio je i obračun zateznih kamata izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo Ante Beusa, a po kojem

ukupna tražbina tog vjerovnika osigurana razlučnim pravom iznosi 728.446,43 EUR. Stečajni upravitelj nije osporio predmetni obračun.

4. Zaključkom ovoga suda poslovni broj St-15/2017-216 od 9. prosinca 2024. ovaj sud naložio je Financijskoj agenciji po okončanju prve elektroničke javne dražbe za predmetnu nekretninu prekinuti postupak elektroničke dražbe i dostaviti sudu izvještaj o provedenoj dražbi (stranice 790-791 spisa).

5. Dana 9. prosinca 2024. FINA je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (stranice 795-814 spisa) iz kojeg proizlazi:

- FINA je 10. rujna 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49752

- FINA je 16. listopada 2024. objavila Ispravak poziva na sudjelovanje

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 9.100,00 EUR

- dražba je započela 10. rujna 2024. u 15:00:00, a završila 4. prosinca 2024. u 11:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 20. studenog 2024. u 12:00:00, a završilo je 4. prosinca 2024. u 11:59:59 sati

- u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 9. prosinca 2024. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

6. Dana 14. travnja 2025. razlučni vjerovnik Stipe Grabovac dostavio je podnesak u kojem navodi da je, budući ovaj sud nije donio rješenje o dosudi, jer je pred istim sudom pod poslovnim brojem P-99/2019 u tijeku parnični postupak radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika (odnosno upisa razlučnog prava upisanog u korist Slave Grabovac, pravne prednice Stipe Grabovca), na račun ovog suda deponirao iznos kupovnine od 68.250,00 EUR, a kao sredstvo osiguranja iz licitiranog iznosa kupovnine. Kupac (razlučni vjerovnik) da je suglasan da se uplaćena sredstva zadrže kao osiguranje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred TS Split vodi pod brojem P-99/2019 slijedom čega predlaže da sud donese rješenje o dosudi za predmetnu nekretninu.

7. Odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. U konkretnom slučaju, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Stipe Grabovac dao je pravodobnu izjavu u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a. Valja navesti i to da, unatoč tome što je razlučno pravo Stipe Grabovca predmet sudskog spora, u okolnosti kada na prvoj elektronskoj dražbi za predmetnu nekretninu nije bilo ponuda, a razlučni vjerovnik Grabovac je na račun sudskog depozita uplatio ukupan iznose kupovnine (koji odgovara procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine, a prema procjeni stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i graditeljstvo Daria Vučka) te se suglasio da se uplaćena sredstva zadrže kao osiguranje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred ovim sudom vodi pod brojem P-99/2019, prema ocjeni ovog suda nema zapreke (a ni štete za stečajnu masu) da se predmetna nekretnina dosudi razlučnom vjerovniku.

9. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ), valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi Stipi Grabovcu i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

10. Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju veća od ponuđene kupovnine - utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 91.000,00 EUR, to je u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a te članka 107. stavka 1. OZ-a razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

12. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

13. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

14. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

15. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 18. srpnja 2025.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefa Rola
- Stipe Grabovac po punomoćniku
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Imotski, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Imotski, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087a-2fe8a**

Kontrolni broj: **08024-b1d56-fc950**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.